



## Ordinanza del Sindaco

### N. 13 DEL 20-10-2022

**OGGETTO:** Messa in sicurezza di parte dell'edificio ubicato in comune di Muros, via IV Novembre n.41 angolo via Cavour n.4, NCEU Foglio 13, Mapp.184. Art. 54, commi 4 e 7 del D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii. Ordinanza contingibile ed urgente a salvaguardia dell'incolumità pubblica.

Il Sindaco

- VISTI** i rapporti di sopralluogo da parte dell'Ufficio tecnico e del Servizio di Polizia locale prot. 3245 del 15/06/2020 e prot. 4713 del 04/09/2020, ai quali si fa rinvio effettuati presso l'esterno degli edifici posti sulla Via IV Novembre n. 41 e Via Cavour n.4, con i quali si è accertata la caduta di calcinacci e distacchi in corrispondenza del balconcino esterno posto sulla Via IV Novembre n. 41;
- RICHIAMATA** la propria precedente Ordinanza n.21 del 04.09.2020, esecutiva, con la quale si ordinava ai proprietari dell'immobile distinto catastalmente al Foglio 13, Mappale 184, sub.4, mappale 160, sub. 1 e 2 di provvedere ed eseguire, entro 15 giorni dalla notifica dell'atto, il ripristino delle condizioni di sicurezza delle parti pericolanti dell'edificio;
- ACCERTATO** che quanto ordinato dall'atto su citato è rimasto disatteso, in violazione dell'art.650 del c.p. e che, stante l'urgenza di procedere, l'Amministrazione comunale è intervenuta in via sostitutiva provvedendo ad affidare ad apposita ditta l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza delle parti pericolanti dell'immobile come su distinto, come da documentazione in atti;
- VISTO** il rapporto di sopralluogo da parte del personale Servizio di Polizia locale prot. 5649 del 20.10.2022 con il quale si è accertato un aggravamento dello stato di degrado dell'immobile in oggetto e precisamente in corrispondenza del lato affacciante su via Cavour, adiacente ad una gradinata che collega via IV Novembre con via Roma;
- RILEVATO** che l'eventuale distacco di materiale o un crollo potrebbero comportare gravi conseguenze alle persone, veicoli e cose, tali da far ritenere sussistente una situazione di pericolo per l'incolumità pubblica e la sicurezza al traffico veicolare;
- ATTESA** la contingibilità di tale situazione, essendo stato accertato in data odierna l'aggravarsi dello stato di degrado, imputabile alla mancata esecuzione delle opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, di competenza del proprietario dell'immobile;
- PRESO ATTO** considerata l'urgenza di procedere, che il Sindaco ha ordinato verbalmente al personale dell'Ufficio tecnico e del Servizio di Polizia locale, in attesa della formalizzazione del presente provvedimento, di procedere a mettere in sicurezza la porzione dell'area adiacente all'immobile;
- PRESO ATTO** altresì che il personale comunale su citato ha provveduto a quanto disposto;

|             |  |
|-------------|--|
| CONSIDERATO | che l'art.54, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e succ. mod. stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili ed urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana; |
| CONSIDERATO | altresi che la stessa disposizione, al comma 7, stabilisce che se l'ordinanza adottata ai sensi del comma 4 è rivolta a persone determinate e queste non ottemperano all'ordine impartito, il Sindaco può provvedere d'ufficio a spese degli interessati, senza pregiudizio dell'azione penale per i reati in cui siano incorsi;                           |
| CONSIDERATO | che l'art. 1 del Decreto Ministro dell'Interno del 5 agosto 2008 stabilisce che ai fini di cui all'art. 54 del D.Lgs. n.267/2000 per "incolumità pubblica" si intende l'integrità fisica della popolazione;  |
| DATO ATTO   | che da un'interrogazione delle banche dati dell'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Sassari - Servizi Catastali risulta che l'immobile di cui trattasi è distinto catastalmente al Foglio 13, mappale 184;  |
| ACCERTATO   | che l'edificio è attualmente disabitato, non utilizzato e versa in stato di totale abbandono e degrado;  |
| RITENUTO    | pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di apposita ordinanza contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli alla pubblica incolumità;  |
| VISTO       | il R.D. 18 giugno 1931 n.773 e ss.mm.ii. recante: " <i>Testo unico delle leggi di pubblica sicurezza</i> ";  |
| VISTO       | il D.Lgs 267/2000 n.267 e ss.mm.ii. recante: " <i>Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali</i> ";  |
| VISTO       | il Regolamento comunale di Polizia Urbana  |

#### **P.Q.M. ORDINA**

1. Ai sigg. proprietari, intestatari catastali ed eventuali eredi del fabbricato insistente sul territorio del Comune di Muros, contraddistinto al Foglio 13, Mappale 184, **di provvedere ed eseguire immediatamente, e comunque entro e non oltre 15 gg. dalla notifica del presente provvedimento, il ripristino delle necessarie condizioni di sicurezza** dell'edificio, per quanto di competenza, dandone contestuale comunicazione all'Ufficio tecnico comunale;
2. Al personale dell'Ufficio Tecnico di procedere alla messa in sicurezza dell'area adiacente all'immobile come su indentificato e al personale dell'Ufficio Polizia locale di monitorare costantemente l'aera e relazionare puntualmente in merito, ovvero ad adottare ogni provvedimento ed ogni azione a salvaguardia della pubblica incolumità, per quanto di competenza;

#### **AVVERTE**

1. Che la mancata esecuzione da parte del soggetto intimato comporta, oltre all'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'articolo 650 c.p., l'esecuzione d'ufficio dei lavori di messa in sicurezza che saranno successivamente imputati al soggetto inadempiente;

#### **DISPONE**

1. Di procedere alla notifica della presente Ordinanza per "pubblico proclama" ovvero alla pubblicazione all'Albo pretorio di questo Comune, sul sito istituzionale ed affissa integralmente sulla porta esterna del fabbricato di cui trattasi;

## INFORMA

1. Che il Responsabile del procedimento il geom. Mauro Cau Responsabile dell'Area tecnico manutentiva e Sicurezza pubblica reperibile dal lunedì al venerdì, dalle ore 09:00 alle ore 14:00 ai recapiti: Tel. 07934400.59, e-mail: [ufficiotecnico@comune.muros.ss.it](mailto:ufficiotecnico@comune.muros.ss.it)
2. Che ciascun interessato può presentare memorie scritte e documenti ed eventuali controdeduzioni a norma della vigente normativa in materia di procedimento amministrativo e di diritto d'accesso;
3. Che gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico dell'ufficio del responsabile del procedimento;
4. Che sarà punito a norma di legge chiunque proceda alla rimozione del presente provvedimento dall'immobile su indicato;

## DISPONE ALTRESÌ

Che copia del presente provvedimento venga trasmesso:

- Prefettura di Sassari
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Sassari
- Comando Stazione Carabinieri di Ossi
- Area tecnico manutentiva e Sicurezza pubblica – Sede
- Servizio Polizia Locale – Sede
- Proprietari dell'immobile e/o eredi
- Albo pretorio comunale

## INFORMA INOLTRE

Contro il presente provvedimento può essere proposto ricorso amministrativo avanti al Prefetto di Sassari entro 30 giorni dalla notifica dello stesso, ai sensi del d.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199; oppure ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Sardegna entro 60 giorni dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza dello stesso, ai sensi della L. 6 dicembre 1971, n. 1034, oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo, ai sensi del d.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;

La presente Ordinanza è inserita nella raccolta ufficiale delle Ordinanze del Sindaco.

Muros, 20.10.2022

IL SINDACO  
Federico Tolu

Il Sindaco

Federico Tolu

---

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che il presente atto trovasi in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune dal 20-10-2022 al 04-11-2022

Il Sindaco  
Federico Tolu

---

Copia conforme all'originale.

Il Sindaco  
Federico Tolu