



Comune di
MUROS
PROVINCIA DI SASSARI

ORDINANZA DEL SINDACO

N. 22 DEL 09-09-2020

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ex art.54, commi 4 e 7 del D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii. per la messa in sicurezza del muro di confine tra via G. Merella e proprietà AREA - Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa.

IL SINDACO

- PREMESSO** che a seguito della comunicazione prot. n.4265 del 05.09.2018 alla quale è seguito un sopralluogo congiunto tra dipendenti di A.R.E.A (Azienda Regionale Edilizia Abitativa) e tecnici comunali ed alla nota prot. 1823 del 04/04/2019, si è potuta constatare la pericolosità di una porzione di privata proprietà di A.R.E.A. sita tra le vie Enrico Costa, Giovanni Merella e Grazia Deledda, specialmente per quanto concerne il muro di contenimento sito tra via Giovanni Merella e detta proprietà privata;
- RAVVISATO** che, come da documentazione agli atti e da sopralluoghi effettuati si è potuta constatare:
- a. la formazione di un importante dislivello presente tra la pubblica via (via Giovanni Merella) e l'area privata di proprietà A.R.E.A. (Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa della Sardegna), dovuta al dilavamento del terreno a causa della mancanza di un muro di contenimento;
 - b. l'assenza di una recinzione a protezione della pubblica incolumità, tra la via Giovanni Merella la suddetta proprietà privata;
- RAVVISATA** la necessità di eseguire ogni intervento di messa in sicurezza a tutela della pubblica incolumità;
- CONSIDERATO** che a seguito di ulteriore sopralluogo del servizio tecnico e di Polizia Locale prot. 3240 del 15/06/2020 è emersa l'esigenza di provvedere anche al ripristino del marciapiede pedonale limitrofo al muro di confine ove urgono i suindicati lavori;
- RILEVATO** che l'area dove è presente il dissesto del marciapiede, trovandosi sulla pubblica via, sarà messa in sicurezza da questo Ente che ha già provveduto, in via precauzionale, ad interdire ai pedoni il transito nel tratto oggetto del dissesto;
- RITENUTO** indifferibile, data la situazione di pericolo sollecitata con le note a firma del Sindaco prot. 4265 del 05.09.2018 e prot.1823 del 04.04.2019 che s'intendono integralmente richiamate, procedere con l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza del tratto di cui sopra, per quanto di competenza di A.R.E.A ovvero del muro di contenimento e della recinzione;

PRESO ATTO	che alla data odierna nessun riscontro risulta pervenuto a questo Ente in merito;
CONSIDERATO	che l'art.54, comma 4 del Dlgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. (TUEL) stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili ed urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;
RITENUTO	pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di apposita ordinanza contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli alla pubblica incolumità ed intimare l'urgente esecuzione dei lavori di messa in sicurezza;
VISTO	il D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii
VISTO	lo Statuto comunale

P.Q.M. ORDINA

1. Ad A.R.E.A (Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa) di provvedere ed eseguire immediatamente, e comunque non oltre 15 gg. dalla notifica del presente provvedimento, il ripristino delle necessarie condizioni di sicurezza del muro confinate con via Giovanni Merella, della recinzione ed ogni altre ulteriore adempimento si renda necessario per tutelare la pubblica incolumità;

DISPONE

1. Che la mancata esecuzione da parte del soggetto intimato comporta, oltre all'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'articolo 650 c.p., l'esecuzione d'ufficio dei lavori di messa in sicurezza le cui spese saranno successivamente imputate al soggetto inadempiente;
2. Che il presente provvedimento venga trasmesso a:
 - A.R.E.A. - Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, con sede legale a Cagliari, via Cesare Battisti n.6 - PEC area@pec.area.sardegna.it
 - Prefettura di Sassari - PEC protocollo.prefss@pec.interno.it
 Ovvero pubblicata nei modi di legge all'Albo pretorio on line.

INFORMA

1. Che il Responsabile del procedimento è l'Ing. Antonello Capula, Responsabile dell'Area tecnico manutentiva e Pubblica sicurezza, reperibile dal lunedì al venerdì, dalle ore 09:00 alle ore 14:00 ai recapiti: Tel. 079344400.59, e-mail: ufficiotecnico@comune.muros.ss.it - protocollo@pec.comune.muros.ss.it
2. Che ciascun interessato può presentare memorie scritte e documenti ed eventuali controdeduzioni a norma della vigente normativa in materia di procedimento amministrativo e di diritto d'accesso;
3. Che gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico dell'ufficio del responsabile del procedimento;

INFORMA INOLTRE

Contro il presente provvedimento può essere proposto ricorso amministrativo avanti al Prefetto di Sassari entro 30 giorni dalla notifica dello stesso, ai sensi del d.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199; oppure ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Sardegna entro 60 giorni dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza dello stesso, ai sensi della L. 6 dicembre 1971, n. 1034, oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo, ai sensi del d.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;

La presente Ordinanza è inserita nella raccolta ufficiale delle Ordinanze del Sindaco.

Muros, 09.09.2020



IL SINDACO
Federico Tomi